

## Ein wahrer **Lotto-Sechser** für Neudorf



Foto: Bettina Gartner



Foto: Gemeinde

Nach **nur 8 monatiger Bauzeit** wurde am Neudorfer Hauptplatz **die neue Arztpraxis eröffnet**. VBgm. Stephan Gartner stellte in seiner Begrüßung fest, dass dieses Haus ein **Lottosechser** für alle ist. Die Kosten von ca. 600.000 € konnten durch das Erbe von Gottfried Leicher (Haus, Äcker, Bargeld) und einem Darlehen, welches durch die Mieteinnahmen finanziert ist, gedeckt werden. Baumeister Markus Schiller erwähnte, dass 98 Angebote verschiedenster Gewerke eingeholt und weit über 5.000 Stunden daran gearbeitet wurden, um pünktlich am 1. Oktober fertig zu sein. „Ich bin stolz darauf, dass wir bereits nach zwei Jahren mit der Eröffnung von Spar-Fiby wieder ein so wichtiges Nahversorgungsprojekt für unsere Marktgemeinde in Betrieb nehmen

können“, freut sich Bgm. Erni Rauscher. „Unser wichtigstes Ziel auf Gemeindeebene ist der Ausbau der hohen Lebensqualität! So sind wir auch schon mitten im nächsten Projekt: dem Neu- und Umbau des Kabinentraktes am Neudorfer Sportplatz“, so Rauscher weiter. Pfarrer Christoph Goldschmied ging nach der Segnung des **Arzthauses** und **des neuen Gemeinde-Elektroautos** noch einmal auf den Ortskern ein. „Ich erzähle immer gerne von dem tollen Neudorfer Hauptplatz. Hier ist alles perfekt vereint: Geschäfte, Schule, Kirche und nun auch die neue Arztpraxis!“ ■

# Halbzeitbilanz: Viel für Sie erreicht!




Foto: Martha Hofer

## Wir wünschen ein erfolgreiches Jahr 2018!

„Es ist Zeit“ lautete der Wahlslogan unseres neuen Bundeskanzlers Sebastian Kurz. Auch ist es für uns Zeit, nach mehr als der Hälfte der aktuellen Gemeinderatsperiode, auf die geleistete Arbeit zurück zu blicken. Vieles konnte unter der Führung der Volkspartei erfolgreich umgesetzt werden und die kommenden Herausforderungen warten schon auf das Team von Bgm. Erni Rauscher. In zahlreichen Gesprächen mit dem Land NÖ ist es uns gelungen das bescheidene Projektbudget der Gemeinde durch zusätzliche Förderungen aufzupeppen. Somit konnten wichtige Investitionen zur Steigerung unserer Lebensqualität getätigt werden.


„Es ist Zeit“ noch einmal kurz auf die wichtigsten abgeschlossenen und aktuell in Umsetzung befindlichen Projekte zu schauen. Auch möchten wir Ihnen anschließend die wichtigsten geplanten Investitionen vorstellen. Darüber hinaus läuft aktuell die Ausschreibung für den/die neue/n BauhofleiterIn. Diese/r soll zukünftig die Abläufe zwischen Gemeindeamt und dem Bauhof verbessern. Sie/Er ist für die Führung der Bauhofmitarbeiter und saisonalen Aushilfskräfte, sowie die Koordinierung der Arbeiten verantwortlich. Auf Grund der ständig steigenden Anforderungen und Aufgaben ist eine dritte Arbeitskraft am Bauhof dringend notwendig. ■



# 818

**So wählen wir unsere Landeshauptfrau direkt.**

**Am 28. Jänner:  
Johanna Mikl-Leitner**





# Eine Auswahl der **wichtigsten Projekte**

## → Nahversorgung langfristig gesichert

Foto: Erni Rauscher



Unter der federführenden Leitung der Volkspartei konnte sich das **Kaufhaus Fiby** mit Hilfe der voll ausgeschöpften NAFES-Fördermittel (umfangreiche Förderungen des Landes NÖ und der Marktgemeinde Neudorf) zu einem Vorzeigeprojekt der ländlichen Nahversorgung etablieren.

## → Gemeindebudget entlastet

Foto: Erni Rauscher



Der **Stromverbrauch der Ortsbeleuchtung** (am Bild in Zlabern) konnte um ca. 73 % gesenkt werden. Der Austausch der alten stromfressenden Leuchtstoff-Leuchten im gesamten Gemeindegebiet ist fast abgeschlossen. Die letzten Lampen werden 2018 getauscht.

## → Bedarfsorientierte Sanierung von Gemeindestraßen

In allen drei Dörfern konnten durch sorgfältige Planung **etliche Straßen erneuert** werden. (am Bild sanierte Straße in Kirchstetten). Weitere Sanierungen sind ak-

tuell in Neudorf und Zlabern in Umsetzung. Hier ist das oberste Gebot der Volkspartei unser bescheidenes Straßenbaubudget kostenschonend und gut überlegt



Foto: Erni Rauscher

in die vorrangige Sanierung unserer schlechtesten Gemeindestraßen einzusetzen. Das gesamte Jahres-Straßenbaubudget in einem einzigen Prestigeprojekt (wie von der SPÖ gefordert...) aufgehen zu lassen, kann erst Sinn machen, wenn es keine Schlaglöcher mehr vor den Häusern unserer BürgerInnen gibt! (Anmerkung: 100 m Sanierung einer 3 Meter breiten Straße kosten je nach Tauglichkeit des Unterbaus ab 7.000 € aufwärts!)

## → Lebensqualität ausgebaut



Foto: Erni Rauscher

Schrittweise nimmt der neue Generationenpark am Grund Gestalt an. Für die Volkspartei Neudorf schwingt bei jedem Projekt mit, wie wir die Lebensqualität unserer BürgerInnen verbessern können. So ist es nur logisch und zeitgemäß, dass in unserem neuen Siedlungsgebiet den Jungfamilien auch ein

# Eine Auswahl der **wichtigsten Projekte**

dementsprechender Freiraum zur Verfügung steht. Vor kurzem wurde der Bike-Park seiner Bestimmung übergeben. Aktuell wurden zahlreiche Sträucher von den Anrainern gesetzt und nächste Schritte sind bereits geplant.

## → **Vereine unterstützt: Kabinenneubau und -renovierung für den FC Neudorf**



Foto: Erni Reuscher

Mit der **aktuell größten Investition** seit Bestehen des FC Neudorf in die Infrastruktur unserer Sportanlage ist es uns gelungen die langersehnte Revitalisierung und einen Zubau des Kabinentraktes zu verwirklichen. Bei einem intensiven Fördergespräch zwischen der Gemeindeführung, dem Land und dem Verein konnten wir eine Drittellösung der Kosten erwirken.

## → **Mehr Sicherheit für Schulkinder**



Foto: z.V.g.

Rechtzeitig zur „Aktion Schutzengel“ wurde auch der **neue Schutzweg am Hauptplatz** über die vielbefahrene Staatzer Straße fertig. Durch diese günstige und einfache Lösung konnte mit einem Schlag die Si-

cherheit für unsere Schulkinder und die Bevölkerung massiv erhöht werden.

## → **Absicherung der ärztlichen Grundversorgung: das Gottfried Leicher-Arzthaus**



Foto: Martha Höfer

Eine **wichtige Investition in die Zukunft** unserer Gemeinde ist die Errichtung des neuen Arzthauses – siehe dazu auch Titelgeschichte. Mit Dr. Claudia Fenz als Mieterin der gemeindeeigenen Arztpraxis konnte die ärztliche Versorgung gesichert werden – und diese ist (leider) am Land nicht mehr selbstverständlich. Nur durch die Verkettung von glücklichen Umständen – das Erbe von Herrn Leicher, das notwendige Fassen des einen oder anderen mit dem Bau verbundenen Gemeinderatsbeschlusses (auch im Nachhinein...) – konnte dieses sehr ambitionierte Projekt auch in kürzester Zeit in guter Zusammenarbeit mit dem politischen Mitbewerb umgesetzt werden.

## → **Friedhofszugang in Neudorf saniert**



Foto: Erni Reuscher

**Unter der Mithilfe** von zahlreichen GemeinderätInnen konnte der Platz budgetschonend gepflastert werden.



→ Friedhofsmauer Kirchstetten erneuert



Foto: z.Vg.

Mit **zahlreichen Freiwilligen** konnte die hintere Friedhofsmauer und ein Kompostplatz neu errichtet werden. Parkplätze und ein barrierefreier Zugang wurden geschaffen.

→ Einbahnregelung in der Umwelthalle



Foto: Stephan Gartner

Mit einer **kleinen kostengünstigen Maßnahme** konnte die Verkehrssituation entschärft werden. Das lästige Zurückschieben in der Umwelthalle gehört nun der Vergangenheit an.

## Aktuelle und zukünftige Projekte

→ Erneuerung von Güterwegen – Pilotprojekt Zlabern



Foto: Stephan Gartner

Heuer startet in Zlabern ein Pilotprojekt zur umfangreichen **Revitalisierung von Güterwegen**. Den Zlaberner Bauern ist es gelungen, eine Beitragsgemeinschaft zu gründen, die aktiv und finanziell das Projekt umsetzt. Durch diese Vereinigung ist es nun der Gemeinde möglich, zusätzliche Fördermittel für die im Projekt befindlichen Güterwege zu bekommen, und damit das vorhandene Güterwegbudget zu vervierfachen.

→ Neues Tanklöschfahrzeug für die FF-Neudorf



Foto: Rosenbauer

Dieses Jahr im Herbst wird das **neue ca. 330.000 € teure Tanklöschfahrzeug** für die FF-Neudorf ausgeliefert. Eine große aber absolut notwendige Investition in unsere Sicherheit. Die Kosten werden vom Land NÖ, der Gemeinde und der FF-Neudorf getragen. An dieser Stelle ein **GROSSES DANKE** an alle freiwilligen Feuerwehrmitglieder in Neudorf, Kirchstetten und Zlabern, die jährlich viele hunderte Stunden unentgeltlich für uns leisten.

# Aktuelle und zukünftige Projekte

## → Sanierungen Gemeindestraßen



Foto: Stephan Gartner

Die **Sanierung unserer Gemeindestraßen** z.B. Kleine Zeile in Zlabern, Venusberg in Neudorf, Straßenneubau am Grund, nach abgeschlossener Verkehrsflächenplanung, u.a. wird nach Maßgabe der Mittel und der Dringlichkeiten aktiv weitergeführt.

## → Generalsanierung Laaer Straße im Neudorfer Ortsgebiet



Foto: Stephan Gartner

In einem schlechten (an manchen Abschnitten sehr schlechtem Zustand) ist die Laaer Straße (L23). In den letzten Jahren gelingt es nur mehr schlecht als recht, diese zu flicken. Gemeinsam soll nun mit dem Land NÖ ein Projekt entwickelt werden, welches in einer mittelfristigen Generalsanierung der „Laaer Straße“ mündet. Erste Aktivitäten in diese Richtung wurden bereits von Bgm. Erni Rauscher und VBgm. Stephan Gartner gesetzt. **„Wenn wir schon dieses große Projekt angehen, denken wir natürlich auch an eine mögliche Verlegung von Glasfaserkabeln“**, so Gartner weiter.

## → Aufbahnhalle Neudorf



Foto: Erni Rauscher

Der Zahn der Zeit nagt an der Neudorfer Aufbahnhalle. Ende der 1970er Jahre errichtet, benötigt sie **einige dringende Sanierungsmaßnahmen**, wie z.B. Erneuerung der Kühlanlage, Erneuerung der WC Anlage, u.a. Eine Erhebung der Kosten durch einen Baumeister soll nun Klarheit bringen, mit welchem Kostenumfang die Gemeinde zu rechnen hat.

## → Zlaberner Teich



Foto: Stephan Gartner

Ein **großes Problem** in unserer Region ist die **Wasserknappheit**, unter der alle Teiche im Gemeindegebiet, speziell im heurigen Sommer, extrem gelitten haben. Besonders hart trifft es hier den Zlaberner Teich, wo das Schilf mittlerweile den gesamten Teich erobert hat. Um wieder zu einer Wasserfläche zu kommen, soll mit Hilfe eines Sachverständigen an Lösungsvorschlägen gearbeitet werden.



## Einführung von offiziellen Straßennamen

Apropos „Laaer Straße“: Immer wieder taucht in unserer Gemeinde – mal mehr, mal weniger – der Wunsch nach einer Einführung von Straßenbezeichnungen auf. Dass das keine neue Idee ist, ist hinlänglich bekannt. Bereits in den 80er Jahren dachte der damalige Bgm. Günter Gartner über die Einführung von Straßenbezeichnungen in unseren Dörfern nach. Vor ca. 10 Jahren tauchte dieses Thema wieder unter dem damaligen Bgm. Karl Krückl auf. Im vergangenen Jahr wurden bereits einige Erkundigungen bei anderen Gemeinden eingeholt, die ähnliches umgesetzt haben.



Foto: Stephan Gartner

VBgm. Stephan Gartner regt dazu an, damit auch gleichzeitig über die Änderung des Beinamens „... bei Staatz“ auf „Neudorf im Weinviertel“ nachzudenken. Der Name unseres Musikvereins „MV Neudorf im Weinviertel“ war ein erster kluger Vorgriff darauf. Das Weinviertel erlebt touristisch, kulturell und wirtschaft-

lich einen großen Aufschwung – siehe Nordautobahn. Wir sind auch stolz darauf, in diesem schönen Viertel wohnen zu dürfen. Das sollte sich auch identitätsstiftend im Namen unserer Heimatgemeinde widerspiegeln. (Anm.: Da es mehrere Neudorf in Österreich gibt, ist die Führung eines Beinamens notwendig.) ■

# Mein neues Wohlfühl-Zuhause gefunden!



### freie Wohnungen in NEUDORF bei Staatz

Neudorf 20a-20b | 2135 Neudorf bei Staatz

- ✓ ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- ✓ Miete mit Kaufoption
- ✓ **EIGENMITTEL € 2.180,-**
- ✓ teilweise Balkon
- ✓ Autoabstellplatz
- ✓ EKZ ca. 51,4 bzw. 64,2 kWh/m<sup>2</sup>a
- ✓ Förderung vom Land NÖ
- ✓ Verfügbar nach Rücksprache



 Besuchen Sie uns auch auf Facebook!  
[www.facebook.com/wav.wohnen](http://www.facebook.com/wav.wohnen)

Unsere EXPERTEN beraten Sie gerne!



**02846 / 7015**

Wohnbauplatz I | 3820 Raabs an der Thaya  
 Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgen. „Waldviertel“



Wohnungen und Reihenhäuser in Miete (mit Kaufoption) | mehr auf: [www.wav-wohnen.at](http://www.wav-wohnen.at)

# Wir gratulieren

## Zur Geburt eines Kindes

Nadine u. Harald **Böhm**, Zlabern  
„Joanna Tabea“ und „Hanna Emilia“

Manuela **Popp** u. Alexander **Grath**,  
Neudorf - „Lea“

Ilrjana **Berisha** und Roman **Tonner**,  
Neudorf - „Sophia“

## Zum Geburtstag

**80 Jahre**  
Hermine **Strebl**, Neudorf  
Marie **Doneus**, Kirchstetten  
Johann **Leidenfrost**, Neudorf

**85 Jahre**  
Konrad **Wiesmann**, Zlabern  
Maria **Rohringer**, Zlabern

**90 Jahre**  
Eduard **Friedl**, Kirchstetten

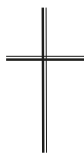
**91 Jahre**  
Ernst **Franner**, Neudorf  
Barbara **Reißkopf**, Kirchstetten

**92 Jahre**  
Michael **Schuckert**, Kirchstetten

**93 Jahre**  
Hermine **Lippert**, Neudorf

**95 Jahre**  
Theresia **Zohmann**, Laa-Zlabern

## Unsere Toten



Theresia **Lichtblau**, Neudorf,  
im 97. Lebensjahr

Felix **Preyer-Bayer**, Neudorf,  
im 86. Lebensjahr

Elfriede **Stadler**, Laa-Zlabern,  
im 91. Lebensjahr

Valentin **Wagner**, Neudorf,  
im 1. Lebensjahr



Foto: Betty Gartner

## Tag der Blasmusik

Zum ersten Mal seit dem Bestehen des MV Neudorf im Weinviertel veranstaltete dieser einen Tag der Blasmusik. Start war, leider nicht bei optimalem Wetter, nach der Messe am Kirchenplatz. Bgm. Erni Rauscher bewirtete mit Aufstrichbroten und Wein. Danach

marschierte die Musikkapelle zu VBgm. Stephan Gartner zu Kaffee und Kuchen. Das letzte musikalische Ständchen erfolgte beim Kaufhaus Fiby. GGR Ewald Fiby bedankte sich mit Getränken. 2018 findet der Tag der Blasmusik in Kirchstetten statt. ■

## Wussten Sie, dass ...

- ... für die Zlaberner und Kirchstettener Volksschulkinder auf Initiative von VBgm. Stephan Gartner zusätzliche Schülerbusfahrten gibt?
- ... die Marktgemeinde Neudorf im vergangenen Jahr ca. 120.000 € in die Erneuerung unserer Kläranlage investiert hat?
- ... der nun beschlossene Plan zur Neuaufteilung der Holzlagerplätze der ÖVP-Arbeitsgruppenleitung GGR Johann Fink wesentlich kostengünstiger und effizienter ist? Der SPÖ Plan hatte um 4 Lagerplätze weniger und wäre vor allem teurer, da einige Wege verlegt und neu befestigt hätten werden müssen.
- .... das KlassikFestival Schloss Kirchstetten heuer seinen 20. Geburtstag feiert?

# wir 18